

## Villa Vivaldi, Sierra Blanca, Marbella, España

Sierra Blanca

Ref: MV064



Tipo de propiedad: Villa No. de dormitorios: 5

Lugar: MARBELLA

Cuartos de baño: 4.5

M2 parcela/terreno: 2700 m2

Exclusiva villa de 5 dormitorios con una decoración moderna, situada en una de las zonas residenciales más prestigiosas de las colinas de Marbella, Sierra Blanca, con seguridad las 24 horas. Es una zona muy tranquila y residencial que está muy bien comunicada a la autovía, a 5 min. del centro de Marbella y zonas de playa y a 8 min. de Puerto Banús. El propietario ha cuidado con esmero este maravilloso hogar con resultados impecables.

El gran y moderno salón se abre sobre una espaciosa terraza completamente amueblada con diferentes zonas para relajarse, una de ellas como comedor de verano, que da a la piscina y al jardín, sobre un terreno llano aportando amplitud visual. El comedor está un poco elevado del resto del salón y se comunica con la salita de desayuno y directamente con la moderna cocina totalmente equipada y con televisión.

Todos los dormitorios tienen televisión y han sido pintados con tonos pastel y amueblados con todo detalle. En esta planta hay dos suites, una es la Suite Amarilla con vistas al mar y cuarto de baño en-suite. La Suite Rosa con orientación norte mira a La Concha.

La Suite Principal, en la primera planta, incluye un cuarto de baño en suite y acceso a una gran terraza con vistas a la montaña y al mar, un gran Jacuzzi con capacidad para 6 personas y una zona de relax con tumbonas. La Suite Verde con tonos pastel además de su tamaño tiene vistas al mar y cuarto de baño en-suite. El dormitorio Azul está situado enfrente.

El sótano ha sido completamente acondicionado como zona de esparcimiento e incluye una sala de masaje, una sauna familiar, un aseo con ducha, un sillón de masaje, un amplio salón de cine con proyector Bose 5 y sonido surround, una zona de estar y un gimnasio con espejos, televisión y máquinas Tantui.

Un servicio de limpieza de 3 horas de lunes a viernes está incluido. Esta casa se puede alquilar por corta temporada con una estancia mínima de un mes y por larga temporada.

Se trata de una oportunidad única para una familia que busca una casa moderna y cuidada al mínimo detalle en una de las urbanizaciones más exclusivas de Marbella.

**Precio: 3,750,000€**

**Alquiler larga estancia: 15,000€ / m**

**Alquiler corta estancia: 9,000€ / s**