

Villa El Paraíso Alto, Estepona, Marbella, España

Estepona, El Paraiso

Ref: MV066



| | | |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Tipo de propiedad: Villa | No. de dormitorios: 6 | |
| Lugar: MARBELLA | Cuartos de baño: 6.5 | M2 parcela/terreno: 3460 m2 |

Magnífica villa de 6 dormitorios construida en 2006 situada en la parte alta de la urbanización El Paraíso, entre Estepona y San Pedro de Alcántara. Disfruta de unas vistas espectaculares al litoral Mediterráneo, Gibraltar, Marruecos y campo de golf. Puerto Banus y Estepona se encuentran a unos 10 min. de coche y Marbella a unos 15 min. Es una zona tranquila y residencial que está bien comunicada con la autovía y a 3 min. de coche del Golf Los Famingos y el hotel Villa Padierna.

Amplia entrada con una fuente, aparcamiento y dos plazas de garaje. La entrada abre sobre un amplio salón comedor con techo alto y chimenea. Desde el salón se accede a un porche amueblado con comedor de verano y vistas al mar y al jardín. La moderna cocina está completamente equipada y dispone de zona de desayuno, y una zona de estar anexa con televisión de pantalla grande y chimenea. Junto al salón hay una sala de juego con billar y un bar. En la planta inferior hay tres dormitorios cada uno con cuarto de baño en-suite. Dos de ellos pueden ser separados del resto de la casa.

En la planta superior está el dormitorio principal con acceso a una terraza con vistas y cuarto de baño en-suite con Jacuzzi, televisor encastrado y ducha aparte. Los otros dos dormitorios también con buenas vistas y cada uno con cuarto de baño en-suite. Adicionalmente en esta planta hay un pequeño dormitorio con dos literas para niños, lo que incrementa la capacidad hasta 14 personas.

Desde el porche se accede al jardín muy cuidado con diferentes zonas y dos niveles. Junto a la piscina hay varias hamacas, sombrillas y una pérgola muy agradable para leer a la sombra y disfrutar de vistas a la Concha. En el nivel inferior hay un riachuelo. Baño turco con capacidad hasta 8 personas, Jacuzzi, duchas y aseo.

La casa y el jardín están muy cuidados y se puede alquilar por larga temporada y también está en venta. A 5 min. de coche hay colegios internacionales y españoles, supermercado, bancos y restaurantes.

PRECIOS DE ALQUILER LARGA TEMPORADA:

- De Octubre a marzo por 6.500€€/mes.
- De Abril a Septiembre por 7.500€€/mes.

Se aceptan reservas de mínimo 6 meses.

Incluye el mantenimiento del jardín.

Precio: 3,500,000€

Alquiler larga estancia: 6,500€ / m