

**MV070 - Villa Guadalmina Baja, Marbella, España****Sale price: 3,500,000€ - Long Term: 10,500€/ m - Holiday Rental from: 8,000€ / w**

**Tipo de propiedad:** Villa  
**Lugar:** Marbella  
**Zona:** Guadalmina Baja

**No. de dormitorios:** 5  
**No. de personas:** 10  
**Cuartos de baño:** 5.5

**M2 construidos:** 700  
**M2 parcela/terreno:** 3400

Elegante villa con cinco dormitorios suites construida en dos niveles más un dormitorio de servicio. Diseñada por Cesar Leyva en un típico estilo mediterráneo acorde con las propiedades de los alrededores de esta urbanización de Guadalmina Baja. Situada sobre un amplio terreno de 3.400 m<sup>2</sup> con una gran piscina, muchas palmeras y la privacidad de un elevado muro reforzado por un seto. Puerto Banus está a 5 min. de coche y Marbella a unos 10 min.

El patio central de su parte exterior se caracteriza por una tradicional fuente, unos llamativos árboles y arbustos florales. El alto hall de entrada con techo de madera abovedado es una huella inconfundible del arquitecto, así como el patio cubierto andaluz, que sirve en verano de salón con suelos de terracota que le dan un cálido ambiente rústico. El salón tiene una gran chimenea y acceso a las terrazas cubiertas que pueden utilizarse además como comedor de verano. Además se encuentra el comedor principal independiente con acceso al exterior. La cocina dispone de una placa central, extractor, encimera de granito, varios armarios, una zona para el desayuno y acceso al exterior. Los dormitorios son espaciosos, soleados y cada uno con cuarto de baño en-suite.

La casa tiene un acabado con materiales de la región como son: mármol, terracota, madera, hierro forjado y cerámica tradicional. Situada cerca del mar, con vistas parciales a él, en una ubicación ideal para la tranquilidad, intimidad y lujo. Una pista de padel iluminada y un garaje completan esta magnífica propiedad.