

## Villa El Limonar, Benahavis, Marbella

Benahavis

Ref: MV058



Tipo de propiedad: Villa    No. de dormitorios: 3

Lugar: MARBELLA

Cuartos de baño: 3.5

M2 parcela/terreno: 4000 m2

Magnífica casa de tres dormitorios situada en las colinas de Benahavis, con la elegancia tradicional de un cortijo andaluz y decorada con antigüedades. Atractivas vistas al mar y a la montaña. La casa ha sido diseñada en dos plantas y goza de un patio andaluz con una fuente y rodeado de galerías, ideales para tomar el fresco en las calurosas tardes de verano. Puerto Banus y la playa se encuentra a unos 7 min. en coche y Marbella centro a 15 min.

Se accede a la casa a través del patio que nos conduce por un lado a un amplio salón decorado con chimenea, acceso al porche y con vistas al jardín y a la piscina. El comedor separado está comunicado con una moderna cocina completamente equipada. En esta misma planta hay un dormitorio con cuarto de baño en-suite, un salón de televisión con proyector y gran pantalla, así como un aseo de invitados. Desde el salón se accede a un amplio porche amueblado. En el jardín hay una pérgola que sirve de comedor de verano.

En la planta superior hay dos grandes suites, cada una con amplios cuartos de baño en suite con bañera Jacuzzi y ducha separada. Ambas suites dan a un porche con vistas al mar y a la montaña.

Por el otro lado del patio se accede al garaje, sauna con ducha, zona de lavandería y apartamento de servicio donde reside el personal de limpieza.

Se trata de una casa muy cuidada pues sus propietarios viven en ella todo el año y la han amueblado y decorado completamente. Se ofrece servicio de limpieza incluido de lunes a viernes 4 horas por las mañanas.

En las cercanías está el campo de golf Los Arqueros así como La Quinta Golf. A menos de 5 min. en coche hay supermercados, tiendas y restaurantes.

Estancia mínima de un mes.

**Alquiler larga estancia: 11,500€ / m    Alquiler corta estancia: 10,500€ / s**